



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL GENERAL C.F. GALAȚI
Str. Alexandru Moruzzi, nr. 5-7, CF: 3127328



Secretariat(tel/fax): 0236/ 411613
Manager: 0236/ 460795 :int. 150
Centrala: 0236/ 460795, 475764
E-mail: spitalcfgl@yahoo.com
Web: www.spitalgeneralcfgalati.ro

APROB,
MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
MINISTRU



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE CENTRALĂ TERMICĂ (TRANSFORMARE PUNCT TERMIC ÎN CENTRALĂ TERMICĂ) LA SECȚIA EXTERIOARĂ CU PATURI CF BUZĂU

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

SPITALUL GENERAL CF GALAȚI- SECȚIA EXTERIOARĂ CU PATURI CF BUZĂU

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Secția Exterioară cu Paturi CF Buzău a fost înființată în anul 1980 și are în componența clădirile alimentate cu energie termică din sistemul de termoficare al Mun. Buzău, respectiv Regia Autonomă Municipală „RAM” Buzău.

În luna iulie 2020 R.A.M. Buzău a informat Spitalul General CF Galați ca a intrat în insolvență, motiv pentru care mai poate furniza agent termic la Secția Exterioară cu paturi CF Buzău, decât până la data de 01.10.2020. Urmare a acestei informări, Spitalul General CF Galați a transmis R.A.M. Buzău să asigure agent termic cel puțin până 31.12.2021, deoarece suntem în imposibilitatea de a amenaja o centrală termică până la 01.10.2020, astfel ca în data 14.08.2020, R.A.M. Buzău ne-a comunicat că va furniza energie termică pentru tot sezonul rece 2020-2021.

Având în vedere că Secția Exterioară cu Paturi CF Buzău urmează să fie deconectată de la sistemul de termoficare centralizat, Spitalul General CF Galați a hotărât să transforme punctul termic situat la subsolul Ambulatoriului de Specialitate CF Buzău în centrală termică, astfel încât energia termică necesară încălzirii și preparării apei calde de consum să fie produsă de noua centrală termică.

Centrala termică nou proiectată va funcționa cu gaze naturale.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL GENERAL C.F. GALAȚI
Str. Alexandru Moruzzi, nr. 5-7, CF: 3127328



unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE

Secretariat(tel/fax): 0236/ 411613
Manager: 0236/ 460795 int.150
Centrala: 0236/ 460795, 475764
E-mail: spitalcftgalati@yahoo.com
Web: www.spitalgeneralcftgalati.ro

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin transformarea punctului termic în centrală termică se obțin următoarele beneficii:

- Realizarea autonomiei privind alimentarea cu energie termică necesară încălzirii și preparării apei calde de consum pentru toate clădirile aferente Secției Exterioare cu Paturi CF Buzău.
- Asigurarea unui confort termic sporit în toate spațiile de spital și administrative.
- Încălzirea diferențiată a fiecărui corp de clădire în funcție de un orar stabilit.
- Dotarea cu echipamente tehnice performante cu un consum de energie redus, dar cu randament ridicat.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Prin nerealizarea acestui obiectiv, Secția exterioară cu Paturi CF Buzău nu va avea altă alternativă de alimentare cu agent termic, astfel încât va duce la închiderea unității.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- Urmare a sistării furnizării agentului termic în sistem centralizat, toate instituțiile publice aflate în situația noastră vor fi nevoite să-și monteze centrale termice sau alte sisteme de producere a agentului termic.

2.3. Existența, după caz a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

- Ordinul 914/2006

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

- Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Prin realizarea acestui obiectiv se vor asigura tot timpul anului parametrii de temperatură necesari, precum și un cost mai scăzut la producerea agentului termic.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unor investiții similare realizate;
- Standarde de cost pentru investiții similare.

Nu

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții: Amenajare centrală termică (transformare punct termic în centrală termică) la Secția Ext. Cu Paturi CF Buzău sunt de 1.300.000 lei fără T.V.A., din care:



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL GENERAL C.F. GALAȚI
Str. Alexandru Moruzzi, nr. 5-7, CF: 3127328



Secretariat(tel/fax): 0236/ 411613
Manager: 0236/ 460795 int. 150
Centrala: 0236/ 460795, 475764
E-mail: spitalcfgal@yahoo.com
Web: www.spitalgeneralcfgalati.ro

- a. Elaborare temă de proiectare – 5.000 lei fără T.V.A.
 - b. D.A.L.I.(inclusiv Expertiza Tehnica și Audit Energetic) - 40.000 lei fără T.V.A.
 - c. Proiect tehnic și detalii de execuție- 70.000 lei fără T.V.A.
 - Termen de realizare: 24 luni
- 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate(în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/ axa corespunzătoare, identificată)**
- Bugetul de stat
- 4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**
- Clădirea Ambulatoriului de Specialitate CF Buzău se afla în administrarea Spitalului General CF Galați conform H.G. 1705/2006-Anexa nr.16. Centrala termică propusă să se amenajeze este situată la subsolul clădirii. Ambulatoriul de Specialitate are o suprafață construită de 696 mp, iar spațiul propus pentru centrala termică are o suprafață aproximativă de 149 mp.
- 5. Particularități ale amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**
- a) **Descrierea succintă a amplasamentului/ amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**
 - Centrala termică va fi realizată la subsolul Ambulatoriului de Specialitate CF Buzău.
 - Suprafața existentă = 149 mp.
 - Dimensiuni conform schiței anexate.
 - b) **Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**
 - Secția Exterioară cu Paturi CF Buzău are o suprafață de 4436 mp teren, ce este împrejmuit cu gard din beton armat pe laturile învecinate cu Regionala CF Galați și blocurile de locuințe. Accesul în Secția Exterioară cu Paturi CF Buzău se poate face din Bulevardul Republicii nr. 8-12.
 - c) **Surse de poluare existente în zonă;**
 - Nu este cazul.
 - d) **Particularități de relief;**
 - Amplasamentul propus este în subsolul clădirii Ambulatoriului de Specialitate la cota -3,52.
 - e) **Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**
 - Secția Exterioară cu Paturi CF Buzău are asigurată racordarea la utilități (energie electrică, gaze naturale, apă potabilă, canalizare)
 - f) **Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**
 - Nu se cunosc.
 - g) **Posibile obligații de servitute;**
 - Nu se cunosc.
 - h) **Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**
 - Nu se cunosc.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL GENERAL C.F. GALAȚI
Str. Alexandru Moruzzi, nr. 5-7, CF: 3127328



Secretariat(tel/fax): 0236/ 411613
Manager: 0236/ 460795 int. 150
Centrala: 0236/ 460795, 475764
E-mail: spitalcfl@yahoo.com
Web: www.spitalgeneralcflgalati.ro

- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate- plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
 - Nu se cunosc.
 - j) Existența de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
 - Nu se cunosc.
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
- a) Destinație și funcțiuni;
 - Amenajare centrală termică în vederea alimentării cu energie termică necesară încălzirii și preparării apei calde de consum.
 - b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
 - Montarea unor echipamente moderne cu un consum de energie redus și randament ridicat.
 - Posibilitatea încălzirii diferențiată a clădirilor aferente Secției Exterioare cu Paturi CF Buzău.
 - Asigurarea necesarului de energie termică conform standardelor și normativelor în vigoare pentru încălzirea clădirilor și pentru producerea apei calde de consum.
 - c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
 - 12 ani conform H.G. 2139/2004
 - d) Nevoi/solicitări funcționale specifice.
 - Funcționarea în condiții de siguranță a echipamentelor montate în centrala termică conform prescripțiilor tehnice I.S.C.I.R. în vigoare.
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:
- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
 - Nu este cazul.
 - Expertizei tehnice(instalațiile) și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
 - Trebuie întocmite.
 - Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.
 - Nu este cazul.

Întocmit,
SPITALUL GENERAL C.F. GALAȚI
Ec. Șerbănescu Carmen Adriana

ȘEF SERVICIU TEHNIC
Sing. Sîrghie Emil